

Согласовано:  
Комитет по управлению муниципальным  
имуществом ГО Богданович  
Председатель КУМИ  
Несыгых Д.В.



**ДОГОВОР**  
**Безвозмездного пользования**

г. Богданович

«01» мая 2012 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Богдановичская ЦРБ» (сокращенное наименование: ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Гетманчука Александра Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение городского округа Богданович «Детский сад № 9» комбинированного вида, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Степановой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в рамках реализации Федерального Закона РФ от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании», Типового положения о дошкольном образовательном учреждении, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.09.2008 № 666 и Постановления Главы городского округа Богданович от 22.04.2008 г. № 510 «О делегировании полномочий по передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование», Стороны заключили настоящий договор о ниже следующем:

**1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА**

В целях организации в дошкольном образовательном учреждении **медицинского обслуживания воспитанников** Ссудодатель передает принадлежащее на праве **оперативного управления** нежилое помещение общей площадью: **27, 8 кв. м.** (далее именуется «имущество»), в безвозмездное пользование Ссудополучателю, под размещение в нежилых помещениях медицинского пункта для использования в соответствии с уставными целями Ссудополучателя, расположенных по адресу: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Октябрьская, 72.

1.2. На момент заключения договора имущество не обременено правами третьих лиц.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязуется передать по Акту приема-передачи имущество в надлежащем состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Если в период срока действия настоящего договора Ссудополучателем были произведены улучшения принятого имущества, будет действовать следующий порядок:

- отдельные улучшения являются собственностью Ссудополучателя;

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель обязуется:

- 3.1.1. Передать по Акту приема-передачи Ссудополучателю имущество, являющееся объектом передачи по настоящему договору.
- 3.1.2. В присутствии Ссудополучателя по договору проверить пригодность передаваемого имущества, а так же ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о правилах и порядке пользования имуществом.
- 3.1.3. Предоставить помещение Ссудополучателю в состоянии пригодном для использования.
- 3.1.4. Создать необходимые условия для работы медицинских работников Ссудополучателя, согласно установленному нормативными документами стандарту.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

- 3.2.1. Обеспечить помещение, предоставленное Ссудодателем Ссудополучателю под медицинский кабинет, техническим оснащением, согласно установленному нормативными документами стандарту.

by 125  
08.08.12

- 3.2.2. Обеспечить медицинским персоналом в соответствии со штатными нормативами.  
3.2.3. Обеспечить учащихся Ссудодателя медицинским обслуживанием.  
3.2.4. Осуществлять контроль за качеством оказываемой медицинской услуги.  
3.2.5. Использовать полученное в пользование имущество в соответствии с условиями настоящего договора, и исключительно по прямому назначению.  
3.2.6. Возвратить полученное имущество в течение 7 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия по иным основаниям, которое определяют стороны.  
3.2.7. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами настоящего договора дополнительно.

#### 4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

- 4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование имущества несет Ссудополучатель, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.  
4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, Ссудополучатель несет так же в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

- 5.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов: утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а так же не полученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).  
5.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

#### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. При невозможности достигнуть взаимного согласия споры, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, решаются путем обращения в Арбитражный суд Свердловской области.

#### 7. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

- 7.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.  
8.2. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

#### 9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Договор прекращает свое действие по соглашению сторон. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в двух недельный срок и оформляются дополнительным соглашением.  
9.2. Ссудодатель вправе требовать расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- 9.2.1. использует имущество не в соответствии с договором, назначением имущества;  
9.2.2. существенно ухудшает состояние имущества;  
9.2.3. не использует имущество, либо передает в пользование по любым видам договоров и сделок без согласия Ссудодателя;  
9.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения договора:  
9.3.1. если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования;  
9.3.2. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества не возможным или обремененным, о наличии которых он не знал или не мог знать на момент заключения договора.

#### 10 ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

10.1. Договор заключен и действует с момента подписания сторонами и передачи имущества на неопределенный срок.

#### 11 ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

- 1) Акт приема-передачи от 01 мая 2012 г.
- 2) Копия Свидетельство о государственной регистрации права (вид права: оперативное управление)
- 3) План занимаемого помещения

#### 12 РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Ссудополучатель»  
**ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ»**  
623534, Свердловская область, г. Богданович,  
ул. Октябрьская, 87.  
Банковские реквизиты: Министерство финансов  
Свердловской области  
(ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ»,  
л/сч. 20013000480)  
ИНН 6605003103  
КПП 663301001  
ОКАТО 65210000000  
БИК 046568000  
р/сч. 40601810600003000001  
РКЦ Единый, г. Екатеринбург  
К.т. 2-22-23 (2-27-93)

Главный врач  
ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ»



/ А.П. Гетманчук

«Ссудодатель»  
Муниципальное казенное дошкольное  
образовательное учреждение городского  
округа Богданович «Детский сад № 9»  
комбинированного вида  
Юридический адрес: 623530, Свердловская  
область, г. Богданович, Октябрьская, 72.  
ИНН 6605006680  
КПП6600501001  
БИК 046577001  
Р/сч 40204810300000126205  
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской  
области, г. Екатеринбург.  
К. тел.: (8 343 76) 2-30-45

Эл. почта: \_\_\_\_\_

ОГРН - 1026600705845

Заведующая  
Муниципального казенного дошкольного  
образовательного учреждения городского  
округа Богданович «Детский сад № 9»  
комбинированного вида



/ С.А. Степанова

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

от «01» мая 2012 г.

К договору «Безвозмездного пользования» от «01» мая 2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Мы, нижеподписавшиеся, **государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Богдановичская центральная районная больница»** (сокращенное наименование: ГБУЗ СО «Богдановичская ЦРБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Александра Павловича Гетманчука, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение городского округа Богданович «Детский сад № 9» комбинированного вида**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Степановой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи к договору безвозмездного пользования от 1 мая 2012 г. о нижеследующем:

В соответствии с Договором «Безвозмездного пользования» от «01» мая 2012 г., Стороны подтверждают факт передачи недвижимого имущества (нежилых помещений) общей площадью 27,8 кв.м., расположенного по адресу: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Октябрьская, 72.

Подписи и печати Сторон:

**Ссудополучатель:**  
Главный врач ГБУЗ СО  
«Богдановичская ЦРБ»

**Ссудодатель:**  
Заведующая  
муниципального казенного дошкольного  
образовательного учреждения  
городского округа Богданович  
«Детский сад № 9» комбинированного  
вида

/А.П. Гетманчук/

М.П.



/С.А. Степанова /

М.П.